



ΑΠΟΦΑΣΗ  
10/566/26.10.2010  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Θέμα: Τροποποίηση της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «Περιεχόμενο της εξαμηνιαίας/ετήσιας έκθεσης και της κατάστασης επενδύσεων αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας και της εξαμηνιαίας κατάστασης επενδύσεων ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία» (ΦΕΚ Β' /19/16.1.2003).

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του ν. 2778/1999 «Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας - Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' /295/30.12.1999).
2. Την παράγραφο II της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «Περιεχόμενο της εξαμηνιαίας/ετήσιας έκθεσης και της κατάστασης επενδύσεων αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας και της εξαμηνιαίας κατάστασης επενδύσεων ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία» (ΦΕΚ Β' /19/16.1.2003).
3. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' /98/22.4.2005).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Άρθρο 1**

Η παράγραφος II της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αντικαθίσταται ως εξής:

«II. Η εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων της εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

1. Τα στοιχεία της άδειας λειτουργίας που της έχει χορηγήσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, την έδρα και τη διεύθυνσή της.
2. Την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:
  - α) Περιγραφή κάθε ακινήτου και συγκεκριμένα:
    - αα) Τοποθεσία και διεύθυνση.

- αβ) Συνοπτική περιγραφή του οικοπέδου και επιφάνειά του.  
 αγ) Συνοπτική περιγραφή του κτιρίου και επιφάνειά του.  
 αδ) Αποτιμηθείσα (εμπορική) αξία, αξία κτήσεως και αντικειμενική αξία.  
 αε) Τρέχουσα χρήση του ακινήτου ή χρήση για την οποία προορίζεται να χρησιμοποιηθεί.  
 αστ) Στοιχεία του μισθωτή του ακινήτου.  
 αζ) Δικαιώματα επί του ακινήτου (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία, χρηματοδοτική μίσθωση, τυχόν βάρη). Στην περίπτωση που υπάρχουν δικαιώματα ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση, περιγράφεται το δικαίωμα και αναφέρεται η πραγματική του αξία σε σχέση με την πραγματική και την αντικειμενική αξία του ακινήτου στο οποίο αναφέρεται καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο για την αξιολόγηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- β) Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών της περίπτωσης β) της παραγράφου 2α του άρθρου 22 του ν. 2778/1999, όπου αναφέρονται οι οργανωμένες αγορές στις οποίες έχουν τυχόν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση οι εν λόγω μετοχές, η ποσότητά τους, η τρέχουσα τιμή μονάδος, η συνολική τρέχουσα αξία, η τιμή κτήσης μονάδος και η συνολική αξία κτήσης.
- γ) Επενδύσεις σε μέσα χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004, όπου αναφέρονται η συνολική τρέχουσα αξία και η συνολική αξία κτήσης.
- δ) Τα διαθέσιμα σε μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις, με ανάλυση κατ' είδος.
- ε) Τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις της εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- στ) Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας επενδύσεων με ποσοστιαία ανάλυσή του από την οποία προκύπτει ότι τηρούνται τα επενδυτικά όρια του ν. 2778/1999 όπως ισχύει.».

## **Άρθρο 2** **Έναρξη ισχύος**

1. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.
3. Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β').

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Η Α' Αντιπρόεδρος

Ο Β' Αντιπρόεδρος

Αναστάσιος Γαβριηλίδης

Μαρίνα Σουγιουλτζή

Ξενοφών Αυλωνίτης

Τα Μέλη

