



# Πειραιώς Fund of Funds Μετοχικό

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης  
31.12.2018

**Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ**  
Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων  
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 6314201000

Λ. Βασ. Σοφίας 94 & Κερασούντος 1, 115 28 Αθήνα

T: 210 328 82 22

F: 210 328 86 90

[www.piraeusaedak.gr](http://www.piraeusaedak.gr)

[piraeusaedak@piraeusbank.gr](mailto:piraeusaedak@piraeusbank.gr)

## ΠΕΙΡΑΙΩΣ FUND OF FUNDS ΜΕΤΟΧΙΚΟ

(Απόφ. 690/18.12.2006 της Ε.Κ. - ΦΕΚ 1888 Β/29.12.2006)

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Περίοδος 01.01 - 31.12.2018

(Άρθρο 77 Ν.4099/2012 - ΦΕΚ 250 Α/20.12.2012)

(ποσά σε €)

<b>I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΕΚΑ, Ν. 4099/12 της 31ης Δεκεμβρίου 2018</b>			
(Ν.4308/2014, άρθρο 1, παρ. 10 - ΦΕΚ 251 Α/24.11.2014)			
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Περουσιακά Στοιχεία</b>			
Μεταβιβάσιμοι τίτλοι	13,904,467.07	16,486,695.17	15,086,888.60
Καταθέσεις σε τράπεζες	584,485.70	765,329.93	443,263.87
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	2,522.29	11,283.15	415,551.17
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>14,491,475.06</b>	<b>17,263,308.25</b>	<b>15,945,703.64</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>(95,079.79)</b>	<b>(151,350.33)</b>	<b>(149,907.22)</b>
	<b>(95,079.79)</b>	<b>(151,350.33)</b>	<b>(149,907.22)</b>
<b>Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>14,396,395.27</b>	<b>17,111,957.92</b>	<b>15,795,796.42</b>
Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R)	1,028,183.587	1,113,619.637	1,087,051.866
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδιο) ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R)	13.8193	15.3661	14.5309
Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I)	20,000.000	-	-
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδιο) ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I)	9.3806	-	-
<b>Ανάλυση χαρτοφυλακίου</b>			
1. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε επίσημο χρηματιστήριο αξιών	2,170,201.65	2,433,590.29	2,257,033.72
2. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε άλλες ρυθμιζόμενες αγορές	0.00	0.00	0.00
3. Προσφάτως εκδοθέντες μεταβιβάσιμοι τίτλοι η έκδοση των οποίων περιέχει όρους για εισαγωγή εντός έτους σε επίσημο χρηματιστήριο ή άλλη ρυθμιζόμενη αγορά	0.00	0.00	0.00
4. Λοιποί μεταβιβάσιμοι τίτλοι που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (1), (2), και (3)	11,734,265.44	14,053,104.88	12,829,854.88
<b>Σύνολο (1+2+3+4)</b>	<b>13,904,467.08</b>	<b>16,486,695.17</b>	<b>15,086,888.60</b>

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΣΕΚΑ, Ν. 4099/12 ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 31.12.2018**

(Ν.4308/2014, άρθρο 1, παρ. 10 - ΦΕΚ 251 Α/24.11.2014)

	<b>01.01. - 31.12.2018</b>	<b>01.01. - 31.12.2017</b>	<b>01.01. - 31.12.2016</b>
<b>A. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου</b>			
Εισόδημα από επενδύσεις (κέρδη / (ζημιές) από πράξεις σε Κινητές Αξίες & Παράγωγα)	431,454.24	1,083,521.60	(350,897.81)
Λοιπά εισοδήματα (μερίσματα, τόκοι, συναλλαγματικές διαφορές)	280,851.57	150,692.55	239,481.92
Έξοδα διαχείρισης	(275,641.93)	(288,200.58)	(286,818.55)
Έξοδα θεματοφύλακα	(28,403.99)	(16,952.96)	(16,871.67)
Λοιπά έξοδα και φόροι	(429,476.34)	(341,785.13)	(326,932.54)
Κόστη συναλλαγών του χαρτοφυλακίου (1)	(41,770.62)	(25,844.95)	(14,415.40)
<b>Καθαρό εισόδημα</b>	<b>(62,987.07)</b>	<b>561,430.53</b>	<b>(756,454.05)</b>
<b>B. Κατάσταση λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>			
Έκδοση νέων μεριδίων	2,567,013.45	3,473,081.75	2,689,867.35
Εξαγορές μεριδίων	(3,648,189.73)	(3,081,237.73)	(7,273,949.34)
Διαφορές επιμέτρησης επενδύσεων	(1,573,938.50)	363,858.98	1,182,898.69
Λοιπές μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων	2,539.20	(972.03)	(2,503.86)
	<b>(2,652,575.58)</b>	<b>754,730.97</b>	<b>(3,403,687.16)</b>
<b>Σύνολο μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων (A+B)</b>	<b>(2,715,562.65)</b>	<b>1,316,161.50</b>	<b>(4,160,141.21)</b>

(1) Τα κόστη συναλλαγών του χαρτοφυλακίου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα του ΟΣΕΚΑ και ως εκ τούτου εμφανίζονται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου αντί της Κατάστασης λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων, που προβλέπεται από το υπόδειγμα (παράρτημα Β.12) του Ν. 4308/2014.

**III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 2)

ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ Ξ. Ν.	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
<b>A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>I. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>						
<b>1. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b>						
<b>Μερίδια Εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Χετρα (EUR)</b>						
ISHARES EURO STOXX50 UCITS D	25,000.000		29.9550	748,875.00	5.20%	5.17%
				<b>748,875.00</b>	<b>5.20%</b>	<b>5.17%</b>
<b>Μερίδια Εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Λονδίνου (USD)</b>						
SPDR S&P US FINANCIAL SELECT	5,000.000	25.1888	21.9990	109,994.76	0.76%	0.76%
SPDR S&P 400 US MID CAP	10,000.000	47.9300	41.8603	418,602.62	2.91%	2.89%
ISHARES CORE S&P 500	2,000.000	245.3400	214.2707	428,541.48	2.98%	2.96%
ISHARES NASDAQ 100 USD ACC	1,500.000	354.3300	309.4585	464,187.77	3.22%	3.20%
				<b>1,421,326.65</b>	<b>9.86%</b>	<b>9.80%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ</b>				<b>2,170,201.65</b>	<b>15.06%</b>	<b>14.97%</b>
<b>4. ΛΟΙΠΕΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>						
<b>Μερίδια Α/Κ Εσωτερικού Διαχείρισης Διαθεσίμων (EUR)</b>						
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (I)	15,579.111		10.040	156,406.48	1.09%	1.08%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (I)	51,619.981		10.037	518,120.07	3.60%	3.58%
				<b>674,526.55</b>	<b>4.69%</b>	<b>4.65%</b>
<b>Μερίδια Α/Κ Εσωτερικού Μετοχικά (EUR)</b>						
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ EUROZONE (I)	2,000.000		8.9547	17,909.40	0.12%	0.12%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ US ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤ. (I)	19,828.843		10.2806	203,852.40	1.42%	1.41%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤ. (I)	4,631.130		7.9114	36,638.72	0.25%	0.25%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧ. (I)	2,000.000		8.3983	16,796.60	0.12%	0.12%
				<b>275,197.12</b>	<b>1.91%</b>	<b>1.90%</b>
<b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Μετοχικά (EUR)</b>						
SCHRODER EURO EQUITY C ACC	12,420.900		37.5377	466,252.02	3.24%	3.22%
FRANK TEMP INV EULND FD-IACC	13,923.873		19.0700	265,528.26	1.84%	1.83%
NN (L) INV-EURO HIGH DIV I CAP	859.360		554.0000	476,085.44	3.31%	3.29%
PIRAEUSINVEST-EUROPE EQ (EUR)	16.542		272.0200	4,499.75	0.03%	0.03%
PARVEST EQUITY BEST SELECTION EURO	878.199		528.5200	464,145.74	3.22%	3.20%
PARVEST DISRUPTIVE TECH-I	415.088		935.7700	388,426.90	2.70%	2.68%
JPM F-EURO SMALL CP CLASS C	5,695.819		29.5800	168,482.33	1.17%	1.16%
JPM AMERICA EQUITY C HGD	12,948.765		14.1200	182,836.56	1.27%	1.26%
JPM EUROLAND EQUITY CE	16,521.289		21.1400	349,260.05	2.43%	2.41%
JPM EUROLAND DYNAMIC C PERF ACC	2,326.402		120.2200	279,680.05	1.94%	1.93%
BGF CONTINENTAL EUROPE FLEXIBLE D2	32,170.070		22.8600	735,407.80	5.11%	5.07%
BGF EURO MARKETS FUND D2	14,342.160		26.9000	385,804.10	2.68%	2.66%
AMUNDI EUROLAND EQUITY IEUR	70,299.935		8.0600	566,617.48	3.94%	3.91%
AMUNDI EQUITY EURO IEC	243.187		1,759.7000	427,936.16	2.97%	2.95%
				<b>5,160,962.64</b>	<b>35.85%</b>	<b>35.61%</b>
<b>Μερίδια Α/Κ Εξωτερικού Μετοχικά (USD)</b>						
SCHRODERS US LARGE CAP CA USD	5,043.770	162.0452	141.5242	713,815.48	4.96%	4.93%
NN US ENHANCED CORE CONCENTR EQ IC	8,532.655	143.7500	125.5459	1,071,239.44	7.44%	7.39%
LM-RY US SML CO OPP-XA U	1,000.645	141.5400	123.6157	123,695.45	0.86%	0.85%
PARVEST EQY USA S/C-I	976.244	238.1200	207.9651	203,024.65	1.41%	1.40%
JPM US SELECT EQUITY C CLASS	2,556.737	321.2900	280.6026	717,427.10	4.98%	4.95%
JP MORGAN AMERICA EQUITY FUND-C USD	41,501.812	29.6000	25.8515	1,072,885.28	7.45%	7.40%
AMUNDI-PIONEER US FUND GROWTH I USD	188.924	5,522.6100	4,823.2402	911,225.83	6.33%	6.29%
AMUNDI US PIONEER FUND I (USD)	75,000.360	12.3700	10.8035	810,265.90	5.63%	5.59%
				<b>5,623,579.13</b>	<b>39.06%</b>	<b>38.81%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>				<b>11,734,265.44</b>	<b>81.51%</b>	<b>80.97%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ (I)</b>				<b>13,904,467.07</b>	<b>96.58%</b>	<b>95.95%</b>
<b>II. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ</b>						
Καταθέσεις όψεως σε ΕΥΡΩ στην Τράπεζα Πειραιώς				559,579.01	3.89%	3.86%
Καταθέσεις όψεως σε USD στην Τράπεζα Πειραιώς		28,518.16		24,906.69	0.17%	0.17%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (II)</b>				<b>584,485.70</b>	<b>4.06%</b>	<b>4.03%</b>
<b>III ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
Χρεώστες διάφοροι				438.03	0.00%	0.00%
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα				2,084.26	0.01%	0.01%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (III)</b>				<b>2,522.29</b>	<b>0.02%</b>	<b>0.02%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (I+II+III)</b>				<b>14,491,475.06</b>	<b>100.66%</b>	<b>100.00%</b>

**B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Πιστωτές διάφοροι		33,471.66	0.23%
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		56,358.40	0.39%
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		5,249.73	0.04%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>95,079.79</b>	<b>0.66%</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>14,396,395.27</b>	<b>100.00%</b>

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΡΩΩΝ - ΕΚΡΩΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 31.12.2018**

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 3,4,6)

	ΜΕΡΙΔΙΑ		ΑΞΙΑ	
<b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥΧΩΝ</b>				
Μερίδια σε κυκλοφορία την 31.12.2017		1,113,619.637		15,231,658.60
Πλέον: Πωλήσεις μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R) 01.01 έως 31.12.2018	152,659.135		2,367,013.45	
Μείον: Εξαγορές μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R) 01.01 έως 31.12.2018	(238,095.185)	(85,436.050)	(3,648,189.73)	(1,281,176.28)
<b>ΜΕΡΙΔΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R) ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΗΝ 31.12.2018</b>		<b>1,028,183.587</b>		<b>13,950,482.32</b>
Μερίδια σε κυκλοφορία την 31.12.2017		0.000		0.00
Πλέον: Πωλήσεις μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I) 01.01 έως 31.12.2018	20,000.000		200,000.00	
Μείον: Εξαγορές μεριδίων ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I) 01.01 έως 31.12.2018	(0.000)	20,000.000	(0.00)	(200,000.00)
<b>ΜΕΡΙΔΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I) ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΗΝ 31.12.2018</b>		<b>20,000.000</b>		<b>200,000.00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΝ 31.12.2018</b>				<b>14,150,482.32</b>

**II. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ****01.01. - 31.12.2018**

Κέρδη / (Ζημιές) από πράξεις σε Κινητές Αξίες				
Κέρδη από πώληση χρεογράφων		753,932.46		
Ζημιές από πώληση χρεογράφων		(322,478.22)	431,454.24	
Κέρδη / (Ζημιές) από πράξεις σε Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα				
Κέρδη από πράξεις σε Π.Χ.Π.		0.00		
Ζημιές από πράξεις σε Π.Χ.Π.		0.00	0.00	<b>431,454.24</b>

**ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Έσοδα από χρεόγραφα (μερίσματα)			16,847.97	
Τόκοι καταθέσεων			4,318.24	
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων			1,762.77	
Λοιπά έσοδα			0.01	
Συναλλαγματικές διαφορές			257,922.58	<b>280,851.57</b>

**ΔΑΠΑΝΕΣ**

Αμοιβή διαχείρισης			(275,641.93)	
Αμοιβή θεματοφυλακής			(28,403.99)	
Λοιπά έξοδα			(19,549.26)	
Φόροι			(113,974.28)	
Κόστος συναλλαγών			(41,770.62)	
Συναλλαγματικές διαφορές			(295,952.80)	<b>(775,292.88)</b>

**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 - 31.12.2018****(62,987.07)****III. ΑΝΑΤΙΜΗΣΗ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Αξία κινητών αξιών σε τρέχουσες τιμές 31.12.2018		13,904,467.07		
Μείον: Αξία κινητών αξιών σε τιμές κτήσεως 31.12.2018		(13,595,440.26)		<b>309,026.81</b>
Αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων σε τρέχουσες τιμές 31.12.2018		0.00		
Μείον: Αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμές κτήσεως 31.12.2018		0.00		<b>0.00</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ / (ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****309,026.81****IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Λοιπά στοιχεία σε τρέχουσες τιμές 31.12.2018		491,928.20		
Μείον: Λοιπά στοιχεία σε τιμές κτήσεως 31.12.2018		(492,054.99)		<b>(126.79)</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****(126.79)**

<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΝ 31.12.2018 (I+II+III+IV)</b>				<b>14,396,395.27</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R) (Μερίδια 1.028.183,587*Καθαρή Τιμή 13,8193)</b>				<b>14,208,783.83</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I) (Μερίδια 20.000,000*Καθαρή Τιμή 9,3806)</b>				<b>187,611.44</b>

## V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ &amp; ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## V.1. ΔΙΑΚΡΙΣΗ / ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 31.12.2018

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 5)

	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		% ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		% ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ
	31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017	
Κινητές αξίες που έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά	14.97%	14.10%	0.87%	15.06%	14.22%	0.84%
Κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Νεοεκδιδόμενες κινητές αξίες της παρ. 16 άρθρου 59 Ν. 4099/2012	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Λοιπές κινητές αξίες	80.97%	81.40%	-0.43%	81.51%	82.12%	-0.61%

## V.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 31.12.2018

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 6)

<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) περιόδου</b>	<b>(62,987.07)</b>
<b>Ζημίες εις κεφάλαιο</b>	<b>(62,987.07)</b>

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο ακολουθώντας πάγια τακτική κεφαλαιοποιεί το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων.

## V.3. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ. 7)

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
Καθαρή αξία Ενεργητικού R στις 31.12	14,208,783.83	17,111,957.92	15,795,796.42
Μερίδια σε κυκλοφορία R στις 31.12	1,028,183.587	1,113,619.637	1,087,051.866
Καθαρή τιμή μεριδίου R στις 31.12	13.8193	15.3661	14.5309
Καθαρή αξία Ενεργητικού I στις 31.12	187,611.44		
Μερίδια σε κυκλοφορία I στις 31.12	20,000.000		
Καθαρή τιμή μεριδίου I στις 31.12	9.3806		

## V.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΔΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(Ν.4099/2012, άρθρο 61, παρ. 8)

	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΩΨΕΩΣ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΟΜΙΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>	<b>4.06%</b>	<b>0.00%</b>	<b>4.06%</b>

## V.5. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΟΣΕΚΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΣΕΚΑ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΕΙ

(Ν.4099/2012, άρθρο 63, παρ. 2)

	ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (R)</b>	<b>1.80%</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ FOF ΜΕΤΟΧΙΚΟ (I)</b>	<b>0.85%</b>

## ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΠΕΝΔΥΕΙ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (I)	0.10%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (I)	0.25%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ EUROZONE (I)	1.15%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ US ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤ. (I)	1.15%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤ. (I)	1.00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚ ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧ. (I)	1.15%
SCHRODERS US LARGE CAP CA USD	0.55%
SCHRODER EURO EQUITY C ACC	0.75%
FRANK TEMP INV EULND FD-IACC	0.70%
NN (L) INV-EURO HIGH DIV I CAP	0.60%
NN US ENHANCED CORE CONCENTR EQ IC	0.48%
LM-RY US SML CO OPP-XA U	0.75%
PIRAEUSINVEST-EUROP EQ (EUR)	2.50%
PARVEST EQUITY BEST SELECTION EURO	0.75%
PARVEST DISRUPTIVE TECH-I	0.75%
PARVEST EQY USA S/C-I	0.85%
JPM F-EURO SMALL CP CLASS C	0.80%
JPM US SELECT EQUITY C CLASS	0.50%
JPM AMERICA EQUITY C HGD	0.65%
JPM EUROLAND EQUITY CE	0.65%
JPM EUROLAND DYNAMIC C PERF ACC	0.75%
JP MORGAN AMERICA EQUITY FUND-C USD	0.65%
BGF CONTINENTAL EUROPE FLEXIBLE D2	0.75%
BGF EURO MARKETS FUND D2	0.75%
AMUNDI EUROLAND EQUITY IEUR	0.55%
AMUNDI-PIONEER US FUND GROWTH I USD	0.65%
AMUNDI US PIONEER FUND I (USD)	0.65%
AMUNDI EQUITY EURO IEC	0.65%
ISHARES EURO STOXX50 UCITS D	0.10%

SPDR S&P 400 US MID CAP	0.30%
SPDR S&P US FINANCIAL SELECT	0.15%
ISHARES NASDAQ 100 USD ACC	0.33%
ISHARES CORE S&P 500	0.07%

#### V.6. ΣΧΕΣΗ ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 31.12.2018

Ημερήσια τυπική απόκλιση απόδοσης κατηγορία (R)	0.67%
Ημερήσια τυπική απόκλιση απόδοσης κατηγορία (I)	0.64%

#### VI. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η σύνταξη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και της Κατάστασης Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων περιόδου πραγματοποιήθηκε με βάση τα υποδείγματα του Νόμου 4308/2014, Παράρτημα Β, κατά την κρίση της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών.

2. Με την από 18.07.2015 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α 84) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, επιβλήθηκαν περιορισμοί στις αναλήψεις μετρητών και στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls). Συνεπεία αυτής, υπήρξε σημαντικός περιορισμός στη δραστηριότητα των Αμοιβαίων Κεφαλαίων και στη κλειόμενη χρήση 2018.

3. Τα Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων εισηγήματα σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού, αποτιμήθηκαν με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες τιμές κλεισίματος των χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά την 31.12.2018.

4. Τα Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εσωτερικού, αποτιμήθηκαν με βάση τις τελευταίες τιμές κλεισίματος της 31.12.2018.

5. Τα Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εξωτερικού αποτιμήθηκαν με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες τιμές κλεισίματος κατά την 31.12.2018.

6. Οι καταθέσεις όψεως που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Καταθέσεις σε Πιστωτικά Ιδρύματα και οι δεδουλευμένοι τόκοι την 31.12.2018 αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία, η οποία δεν υπολείπεται της εύλογης αξίας τους.

Οι τόκοι των προθεσμιακών καταθέσεων έχουν υπολογισθεί με το συμφωνηθέν επιτόκιο και έχουν συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα της περιόδου 01.01.2018-31.12.2018.

7. Η μετατροπή των Ξ.Ν. σε ΕΥΡΩ έγινε με τις τιμές του Δελτίου Ισοτιμιών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 31.12.2018.

8. Το σύνολο της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό του ΟΣΕΚΑ, έχει επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και εντάσσεται στην κατηγορία α) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

9. Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον ίδιο όμιλο, όπως ορίζονται σύμφωνα με την οδηγία 83/349/ΕΟΚ, όπως ισχύει, ή από τους διεθνώς αναγνωρισμένους λογιστικούς κανόνες, θεωρούνται ως ενιαίος οργανισμός. Σύμφωνα με το Ν. 4099/2012 αρ. 61 παρ. 8, ο ΟΣΕΚΑ δεν επενδύει αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του καθαρού ενεργητικού του σε κινητές αξίες και μέσα χρηματαγοράς των εταιρειών του ίδιου ομίλου όπως εμφανίζεται στην Αναλυτική Περιουσιακή Κατάσταση του Πίνακα ΙΙΙ, καθώς και στην αναλυτική ποσοστιαία απεικόνιση του Πίνακα V.4.

10. Κατ' εφαρμογή της Απόφασης 3/645/30.04.2013 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για τον υπολογισμό της συνολικής έκθεσης σε κίνδυνο ο ΟΣΕΚΑ χρησιμοποιεί την μέθοδο της προσέγγισης βάσει των υποχρεώσεων (Commitment Approach). Ο συνολικός κίνδυνος υπολογίζεται αποτιμώντας τυχόν θέσεις σε τυποποιημένα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα στην αγοραία αξία της ισοδύναμης θέσης στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Ο συνολικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο ΟΣΕΚΑ σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, δεν υπερβαίνει τη συνολική καθαρή αξία του ενεργητικού του.

Ο ΟΣΕΚΑ δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατά την περίοδο 01.01.2018-31.12.2018 και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να απορρέουν από συναλλαγές του άρθρου 60 του Ν.4099/2012.

11. Δυνάμει της υπ' αρ. 289/20.02.2018 απόφασης έγκρισης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς τροποποιήθηκε ο κανονισμός του Αμοιβαίου Κεφαλαίου με τις ουσιαστικές τροποποιήσεις να αφορούν στην εισαγωγή κατηγοριών μεριδίων (share classes), με τις οποίες γίνεται διαχωρισμός των επενδυτών στους οποίους απευθύνονται και στη δυνατότητα ενεργοποίησης αμοιβής απόδοσης (performance fee).

Οι υφιστάμενοι μεριδιούχοι, κατά την ημερομηνία μετάβασης, εντάχθηκαν στο σύνολό τους στην κατηγορία μεριδίων «R» η οποία διατίθεται στο σύνολο των πελατών/επενδυτών, χωρίς διακρίσεις. Επιπλέον τα μερίδια δύναται να διακρίνονται στις κατηγορίες μεριδίων «P», «I» όπου και σχετική ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα ΙV. Περισσότερες πληροφορίες ως προς τις εν λόγω τροποποιήσεις που επήλθαν με την ως άνω απόφαση βρίσκονται σε σχετική ανακοίνωση που είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Διαχειρίστριας Εταιρείας.

12. Κατά τη διάρκεια του έτους οι Αμερικάνικοι χρηματιστηριακοί δείκτες κινήθηκε ανοδικά μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου, ενώ από τις αρχές Οκτωβρίου μέχρι και το τέλος του έτους σημείωσαν έντονη πτώση. Αντίστοιχα ιδιαίτερα έντονες ήταν οι πιέσεις και στα Ευρωπαϊκά χρηματιστήρια. Η έντονη ανησυχία για την επιβράδυνση της ανάπτυξης παγκοσμίως, αλλά και η συνέχιση της διένεξης των ΗΠΑ με την Κίνα για τους εμπορικούς δασμούς, προβληματίσαν έντονα τις διεθνείς αγορές, με αποτέλεσμα να σημειωθούν πωλήσεις μετοχικών τίτλων, που ώθησαν τις τιμές των μετοχικών δεικτών σε επίπεδα προ του 2017. Το ποσοστό επένδυσης του Αμοιβαίου σε μετοχές κυμάνθηκε μεταξύ 85-95% ως τα τέλη του καλοκαιριού όπου μειώθηκε σημαντικά, προλαμβάνοντας την πτώση στις τιμές των μετοχών. Η ισοτιμία EURO/USD ξεκίνησε το έτος στο 1,20 και έκλεισε το 2018 στο 1,1450

13. Πληροφορίες σχετικές με τις καταβληθείσες από τη Διαχειρίστρια Εταιρεία αποδοχές κατά το οικονομικό έτος 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018), βάσει της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ' αρ. 17/633/2012:

1) Συνολικό ύψος αποδοχών που κατέβαλε η Διαχειρίστρια Εταιρεία στο προσωπικό της: 1.075.926,12 ευρώ, από τα οποία:

α) για σταθερές αποδοχές: 1.075.926,12 ευρώ και

β) για μεταβλητές αποδοχές: 0,00 ευρώ

2) Αριθμός δικαιούχων των ως άνω αποδοχών: 36

3) Ποσά που καταβλήθηκαν από τα ίδια τα Αμοιβαία Κεφάλαια Πειραιώς: 0,00 ευρώ, από τα οποία για αμοιβή απόδοσης 0,00 ευρώ.

4) Συνολικό ποσό αποδοχών (σταθερών και μεταβλητών) ανά κατηγορίες υπαλλήλων/ στελεχών της Διαχειρίστριας Εταιρείας:

Μέλη ΔΣ / Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη : 329.372,75 ευρώ

Πρόσωπα που αναλαμβάνουν κινδύνους : 292.881,43 ευρώ

Πρόσωπα που ασκούν καθήκοντα ελέγχου : 103.981,75 ευρώ

5) Τρόπος υπολογισμού αποδοχών / παροχών:

#### Σταθερές αποδοχές

Οι σταθερές αποδοχές των εργαζομένων αποσκοπούν στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, η οποία εξασφαλίζεται με την παρακολούθηση των επιπέδων αμοιβών στον τομέα δραστηριοποίησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας – σε ελληνικό ή/και ευρωπαϊκό επίπεδο - μέσω σχετικών ερευνών. Παράλληλα με την εκτίμηση της βαρύτητας της θέσης, συνυπολογίζεται το ακαδημαϊκό υπόβαθρο, η προηγούμενη εμπειρία του εργαζομένου προκειμένου να καθορισθεί το επίπεδο των σταθερών αποδοχών.

Στόχος είναι το ύψος των αποδοχών να κυμαίνεται στο μέσο όρο της αγοράς συγκρίσιμου δείγματος, όπως αυτό αποτυπώνεται στις έρευνες αμοιβών. Υψηλότερες αποδοχές προβλέπονται για ρόλους εξειδικευμένους που έχουν βαρύνουσα σημασία για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Διαχειρίστριας Εταιρείας ή είναι περιπτώσεις εξέχουσας εμπειρίας και απόδοσης.

Οι σταθερές αποδοχές του εργαζόμενου αποτελούν το σημαντικά υψηλότερο ποσοστό των συνολικών αποδοχών του.

#### Μεταβλητές αποδοχές

Η Διαχειρίστρια Εταιρεία επιβραβεύει την απόδοση των εργαζομένων βάσει προκαθορισμένων μετρήσιμων, ποσοτικών και ποιοτικών στόχων τόσο βραχυπρόθεσμων όσο και μακροπρόθεσμων. Οι μεταβλητές αποδοχές συνδέονται με τις επιδόσεις του ατόμου, της μονάδας/διεύθυνσης στην οποία απασχολείται αλλά και της ίδιας της Διαχειρίστριας Εταιρείας και του Ομίλου. Το ύψος των μεταβλητών αποδοχών που δίνεται εξαρτάται από την απόδοση σε μία σειρά ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων. Τα κριτήρια αυτά ενσωματώνουν τη μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη στρατηγική της Διαχειρίστριας Εταιρείας, με στόχο την ευθυγράμμιση μεταξύ των συμφερόντων των εργαζομένων, της Διαχειρίστριας Εταιρείας και των μετόχων, και εξασφαλίζουν την αποφυγή ανάληψης υπέρμετρων κινδύνων ή τον προσανατολισμό σε βραχυπρόθεσμο όφελος. Προβλέπονται κριτήρια σε επίπεδο Ομίλου – Διαχειρίστριας Εταιρείας [όπως π.χ. κερδοφορία, αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE) ή απόδοση ενεργητικού (ROA), διαχείριση του κόστους έναντι των εσόδων (C/I), ελάχιστη κεφαλαιακή επάρκεια, δείκτες ρευστότητας, δείκτες ετοιμότητας προσαρμογής, κλπ], σε επίπεδο Μονάδας – Διεύθυνσης [όπως π.χ. κερδοφορία, διαχείριση του κόστους έναντι των εσόδων (C/I), ενεργητικό υπό διαχείριση/αντιπροσώπηση (assets under management) ανά εργαζόμενο, κλπ.] και σε επίπεδο ατόμου, τα οποία διακρίνονται σε ποιοτικά (όπως π.χ. αποτελεσματικότητα και προσανατολισμός στους στόχους, ανάληψη πρωτοβουλιών, κρίση και δημιουργικότητα, επιρροή, πειστικότητα, ευελιξία, κλπ.) και ποσοτικά (ανάλογα με τα συγκεκριμένα καθήκοντα και τον ρόλο του).

6) Η εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών αξιολογήθηκε για τη χρονική περίοδο των ετών 2017 – 2018 από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου Ομίλου. Τα ευρήματα του διενεργηθέντος ελέγχου δεν είναι ουσιώδη, δεν περιλαμβάνουν τον εντοπισμό παραβιάσεων ή παρατυπιών οποιουδήποτε είδους, καταγράφονται στο σχετικό πόρισμα με ημερομηνία 19/04/2019 και αφορούν την ακόμη μεγαλύτερη εξειδίκευση των ήδη καθορισμένων και εξειδικευμένων κριτηρίων καταβολής μεταβλητών αποδοχών, την υιοθέτηση εσωτερικής διαδικασίας προσδιορισμού του πλαισίου διακυβέρνησης και εφαρμογής της Πολιτικής, πέραν των ήδη περιλαμβανόμενων στην Πολιτική αναφορών, και την αντικατάσταση της απόφασης του Δ.Σ. με την οποία επικαιροποιήθηκε η Πολιτική. Τα ανωτέρω ευρήματα ελήφθησαν υπόψη από την Εταιρεία, η οποία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες άμεσα και σε κάθε περίπτωση, έως το τέλος του 2019.

Περαιτέρω, η εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών εξετάστηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατόπιν σχετικής εισήγησης των μη εκτελεστικών μελών του, υιοθέτησε τις παρατηρήσεις του διενεργηθέντος από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ελέγχου και αποφάσισε την άμεση τροποποίηση της Πολιτικής, ώστε να συμπεριλάβει τις προτεινόμενες προσθήκες/αλλαγές. Κατά τα λοιπά, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας α) βρίσκεται σε συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και με τους διεθνείς κανονισμούς, αρχές και πρότυπα, β) λειτουργεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και γ) κατά τη μέχρι σήμερα εφαρμογή της δεν έχει οδηγήσει σε παρατυπίες ή παραβιάσεις οποιουδήποτε είδους.

7) Ουσιώδεις τροποποιήσεις της ακολουθούμενης από τη Διαχειρίστρια Εταιρεία πολιτικής αποδοχών: Με απόφαση της υπ. αριθμ. 215/25.10.2017 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Διαχειρίστριας Εταιρείας εγκρίθηκε η τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών η οποία διατηρήθηκε αμετάβλητη με την απόφαση υπ' αριθμ. 225/28.03.2018 και ισχύει μέχρι σήμερα.

Επισημαίνεται ότι οι ως άνω αποδοχές έχουν υπολογιστεί με βάση την υπ' αριθμ. 225/28.03.2018 απόφαση του Δ.Σ. της Διαχειρίστριας Εταιρείας και βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 23α και 23β του Ν.4099/2012.

Για τις ανωτέρω αποδοχές δεν καταβλήθηκαν ποσά από τα ίδια τα Αμοιβαία Κεφάλαια της Διαχειρίστριας Εταιρείας Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ. Τα ανωτέρω ποσά αφορούν την Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και όχι τα Αμοιβαία Κεφάλαια.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2019

Ο Θεματοφύλακας

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία Διαχείρισης

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΥ. ΞΥΔΗΣ

Θ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Η. ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ

Ι. ΛΕΤΣΙΟΣ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της "Πειραιώς Asset Management Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων" για λογαριασμό των μεριδίου χων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου " ΠΕΙΡΑΙΩΣ FUND OF FUNDS ΜΕΤΟΧΙΚΟ "

## Έκθεση Ελέγχου επί της Ετήσιας Έκθεσης Διαχειρίσεως Αμοιβαίου Κεφαλαίου "ΠΕΙΡΑΙΩΣ FUND OF FUNDS ΜΕΤΟΧΙΚΟ"

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει την ανωτέρω Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "ΠΕΙΡΑΙΩΣ FUND OF FUNDS ΜΕΤΟΧΙΚΟ" (η Έκθεση Διαχειρίσεως) της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που καταρτίστηκε από την διαχειριζόμενη την περιουσία του "Πειραιώς Asset Management Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων" (η Διαχειρίστρια Εταιρεία) η οποία περιλαμβάνει την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός), την Κατάσταση Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων περιόδου, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις του Αμοιβαίου Κεφαλαίου. Κατά τη γνώμη μας, η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως έχει καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014, περιλαμβάνοντας τις πληροφορίες και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 77 του Ν. 4099/2012 και το άρθρο 4 της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Διαχειρίστρια Εταιρεία, καθώς η διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις αυτές.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Έμφαση θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 1 της Έκθεσης Διαχειρίσεως όπου γίνεται αναφορά στο πλαίσιο κατάρτισής της σύμφωνα με τις υφιστάμενες κανονιστικές διατάξεις.
2. Στη σημείωση 2 της Έκθεσης Διαχειρίσεως όπου γίνεται αναφορά στους συνεχιζόμενους περιορισμούς που θέτει το Νομοθετικό/Κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με την κίνηση κεφαλαίων οι οποίοι εκτιμάται ότι επηρεάζουν σημαντικά τη δραστηριότητα των Αμοιβαίων Κεφαλαίων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

### Ευθύνες της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας επί της Έκθεσης Διαχειρίσεως

Η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειρίσεως, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4099/2012 καθώς και της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Έκθεσης Διαχειρίσεως, απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχειρίσεως

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Έκθεση Διαχειρίσεως στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση η υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή την Έκθεση Διαχειρίσεως.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου.
- Αποκτούμε κατανόηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Διαχειρίστριας Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### Δέσποινα Ξενάκη

A.M. ΣΟΕΛ: 14161

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής βρετανικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax), συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory). Η «Κοιμητόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2019. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.