Το έγγραφο αυτό περιέχει **ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ** του ΟΣΕΚΑ* (Αμοιβαίο Κεφάλαιο) Attica Real Estate Μετοχικό Εξωτερικού. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες που περιέχει προβλέπονται βάσει του νόμου 4099/2012 με στόχο την κατανόηση της φύσης και των κινδύνων από την επένδυση στο συγκεκριμένο ΟΣΕΚΑ. Συνιστάται η προσεκτική ανάγνωσή του για τη διαμόρφωση ολοκληρωμένης γνώμης πριν από την επένδυση.

ΕΝΤΥΠΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ – KEY INVESTOR INFORMATION DOCUMENT (KIID)

ATTICA REAL ESTATE ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Εταιρία Διαχείρισης είναι η
Attica Wealth Management A.E.Δ.Α.Κ.
Μέλος του Ομίλου της Attica Bank

Επενδυτικός Σκοπός και Επενδυτική Πολιτική

- Ο ΟΣΕΚΑ απευθύνεται σε επενδυτές που επιθυμούν να συμμετέχουν δυναμικά στην παγκόσμια αγορά μετοχών Εταιριών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και επιζητούν τη μέγιστη απόδοση των χρημάτων τους μακροπρόθεσμα, μέσω της υπεραξίας της επένδυσης.
- Ο ΟΣΕΚΑ επενδύει ποσοστό τουλάχιστον 65% του καθαρού ενεργητικού, σε μετοχές εταιριών, η έδρα των οποίων είναι στο εξωτερικό.
- Το χαρτοφυλάκιο του ΟΣΕΚΑ, είναι προσανατολισμένο κυρίως σε μετοχικές αξίες αλλοδαπών εκδοτών Εταιριών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας υψηλής ρευστότητας. Επιτρέπεται η επένδυση σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο του 10% του ενεργητικού του Α/Κ, σε τίτλους ΟΣΕΚΑ.
- Ο ΟΣΕΚΑ επενδύει σε μετοχές που αποτιμώνται σε διάφορα νομίσματα (π.χ. δολάριο ΗΠΑ, δολάριο Hong Kong, γιεν Ιαπωνίας κ.α.).
- Ο ΟΣΕΚΑ έχει ως δείκτη αναφοράς (benchmark) της απόδοσης του, τον FTSE EPRA/NAREIT Developed Index.
- Τα κέρδη και οι πρόσοδοι του ΟΣΕΚΑ επανεπενδύονται.
- Η διαχείριση των μετοχικών αξιών του ΟΣΕΚΑ θα είναι ενεργή, με προτίμηση στους τίτλους εκείνους που βάσει αναλύσεων των οικονομικών τους μεγεθών και των μακροοικονομικών δεδομένων υπόσχονται υψηλότερη δυνατή απόδοση με τον χαμηλότερο δυνατό κίνδυνο.
- Ο ΟΣΕΚΑ δύναται να χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα, αποβλέποντας τόσο σε αντιστάθμιση μέρους του επενδυτικού κινδύνου που περιλαμβάνεται στο χαρτοφυλάκιο, όσο και στην αποτελεσματικότερη διαχείρισή του. Ωστόσο η χρήση παραγώγων προϊόντων ενδέχεται να επηρεάσει την απόδοση του ΟΣΕΚΑ.
- Βασικό νόμισμα του ΟΣΕΚΑ είναι το Ευρώ.
- Μπορείτε να αγοράζετε και να πουλάτε τα μερίδιά σας καθημερινά.
- Η ελάχιστη αρχική επένδυση για τον ΟΣΕΚΑ είναι 500 Ευρώ ή το ισότιμο σε άλλη νομισματική μονάδα.
- Το ελάχιστο συνιστώμενο χρονικό διάστημα διακράτησης των μεριδίων είναι 5 έτη.

Προφίλ κινδύνου και απόδοσης

Χαμηλότερος κίνδυνος → Υψηλότερος κίνδυνος

Χαμηλότερη αναμενόμενη απόδοση → Υψηλότερη αναμενόμενη απόδοση

1	2	3	4	**5**	6	7

- Ο δείκτης βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα και αυτά ενδέχεται να μην αποτελούν αξιόπιστη ένδειξη για το μελλοντικό προφίλ κινδύνου του ΟΣΕΚΑ.
- Η κατηγορία κινδύνου που παρουσιάζεται δεν είναι εγγυημένη και ενδέχεται να αλλάξει στο μέλλον.
- Η χαμηλότερη κατηγορία δεν ισοδυναμεί με μηδενικό κίνδυνο.
- Ο ΟΣΕΚΑ έχει αξιολόγηση **5**, λόγω της φύσης των επενδύσεών του, οι οποίες περιλαμβάνουν τους ακόλουθους κινδύνους. Αυτοί οι παράγοντες μπορεί να έχουν αντίκτυπο στην αξία των επενδύσεων ή να εκθέσουν τον ΟΣΕΚΑ σε απώλειες.
    - Οι μετοχές εταιριών μικρής κεφαλαιοποίησης συνήθως διακινούνται με χαμηλότερους όγκους και αντιμετωπίζουν μεγαλύτερες διακυμάνσεις τιμών σε σύγκριση με τις εταιρείες μεσαίας ή μεγάλης κεφαλαιοποίησης.
    - Η αξία των τίτλων που σχετίζονται με μετοχές ενδέχεται να επηρεάζεται από τις καθημερινές κινήσεις των κεφαλαιαγορών. Στους λοιπούς παράγοντες επιρροής περιλαμβάνονται οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, τα κέρδη των εταιρειών και άλλες σημαντικές εταιρικές εξελίξεις.
- Οι κίνδυνοι που δεν αποτυπώνονται με ακρίβεια από το δείκτη κινδύνου περιλαμβάνουν:

  - *Λειτουργικός κίνδυνος*: Είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την απώλεια στοιχείων του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του θεματοφύλακα ή ακόμα λόγω απάτης σε περίπτωση που ο θεματοφύλακας ή κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί η φύλαξη επί μέρους στοιχείων του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ, καταστεί αφερέγγυος.
  - *Επιχειρηματικός κίνδυνος*: Προκύπτει από κάποια ανεπαρκή ή αποτυχημένη εσωτερική διαδικασία, από ανθρώπινο λάθος ή δόλο, από δυσλειτουργία συστήματος ή από άλλους λειτουργικούς εξωγενείς παράγοντες και επιδρά στη λειτουργία και τη βιωσιμότητα μιας επιχείρησης.
  - *Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου*: Η αφερεγγυότητα οποιουδήποτε ιδρύματος το οποίο λειτουργεί ως αντισυμβαλλόμενος σε παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, μπορεί να εκθέσει τον ΟΣΕΚΑ σε οικονομικές απώλειες.
  - *Κίνδυνος ρευστότητας*: χαμηλότερη ρευστότητα σημαίνει ότι υπάρχουν ανεπαρκείς αγοραστές ή πωλητές ώστε να μπορεί ο ΟΣΕΚΑ να πωλεί ή να αγοράζει έγκαιρα στοιχεία του ενεργητικού.
  - *Κίνδυνος από τη χρήση παραγώγων*: είναι ο κίνδυνος του επηρεασμού της αποτίμησης του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ, που απορρέει κυρίως από τη χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.
  - *Συναλλαγματικός κίνδυνος*: Είναι ο κίνδυνος του επηρεασμού της αποτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ λόγω της διακύμανσης των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Για περισσότερες πληροφορίες ως προς τους κινδύνους, ανατρέξτε στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΟΣΕΚΑ το οποίο θα είναι διαθέσιμο στη διεύθυνση www.atticawealth.gr.

*ΟΣΕΚΑ:
Οργανισμός Συλλογικών Επενδύσεων επί Κινητών Αξιών

Το έγγραφο αυτό περιέχει **ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ** του ΟΣΕΚΑ* (Αμοιβαίο Κεφάλαιο) Attica Real Estate Μετοχικό Εξωτερικού. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες που περιέχει προβλέπονται βάσει του νόμου 4099/2012 με στόχο την κατανόηση της φύσης και των κινδύνων από την επένδυση στο συγκεκριμένο ΟΣΕΚΑ. Συνιστάται η προσεκτική ανάγνωσή του για τη διαμόρφωση ολοκληρωμένης γνώμης πριν από την επένδυση.

Επιβαρύνσεις

Οι επιβαρύνσεις καλύπτουν τα έξοδα λειτουργίας του ΟΣΕΚΑ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα προώθησης της διάθεσης και διανομής. Οι κατωτέρω αναφερόμενες επιβαρύνσεις μειώνουν τη δυνητική απόδοση της επένδυσής σας.

Οι αναγραφόμενες προμήθειες διάθεσης και εξαγοράς αποτελούν τα μέγιστα ποσοστά των προμηθειών, βάσει τιμολογιακής πολιτικής της εταιρίας.

Σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται να είναι χαμηλότερες. Ενημερωθείτε από τον επενδυτικό σας σύμβουλο.

Οι τρέχουσες επιβαρύνσεις έχουν υπολογιστεί με βάση τα αποτελέσματα του οικονομικού έτους 2016 και ενδέχεται να διαφέρουν από έτος σε έτος. Δεν περιλαμβάνουν:

- την αμοιβή απόδοσης
- το κόστος των συναλλαγών επί των στοιχείων του χαρτοφυλακίου του ΟΣΕΚΑ, εκτός από τις προμήθειες διάθεσης και εξαγοράς που καταβάλλει ο ΟΣΕΚΑ κατά την απόκτηση ή εξαγορά μεριδίων άλλου οργανισμού συλλογικών επενδύσεων

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις επιβαρύνσεις, στο ανατρέξτε στο ενημερωτικό δελτίο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στη διεύθυνση www.atticawealth.gr

Εφάπαξ επιβαρύνσεις πριν ή μετά την επένδυση	
Προμήθεια διάθεσης	1,5%
Προμήθεια εξαγοράς	1%
Πρόκειται για το ανώτατο ποσοστό με το οποίο ενδέχεται να επιβαρυνθείτε είτε κατά την απόκτηση (διάθεση), είτε και κατά την εξαγορά των μεριδίων σας.	
Επιβαρύνσεις που καταβάλλονται από το ενεργητικό του ΟΣΕΚΑ κατά τη διάρκεια ενός έτους	
Τρέχουσες επιβαρύνσεις	3,93%
Το αριθμητικό στοιχείο των τρεχουσών επιβαρύνσεων που εμφανίζεται εδώ αποτελεί εκτίμηση των επιβαρύνσεων. Από 01.06.2016 επήλθε σημαντική μεταβολή στο φόρο ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ. Η ετήσια έκθεση του ΟΣΕΚΑ για κάθε οικονομικό έτος θα περιλαμβάνει λεπτομέρειες σχετικά με τις ακριβείς επιβαρύνσεις που επιβάλλονται.	
Ειδικές περιπτώσεις επιβαρύνσεων	
Αμοιβή απόδοσης	15% επί της τυχόν θετικής διαφοράς μεταξύ της απόδοσης της καθαρής τιμής μεριδίου και της απόδοσης του εκάστοτε ισχύοντος δείκτη αναφοράς (FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED INDEX)

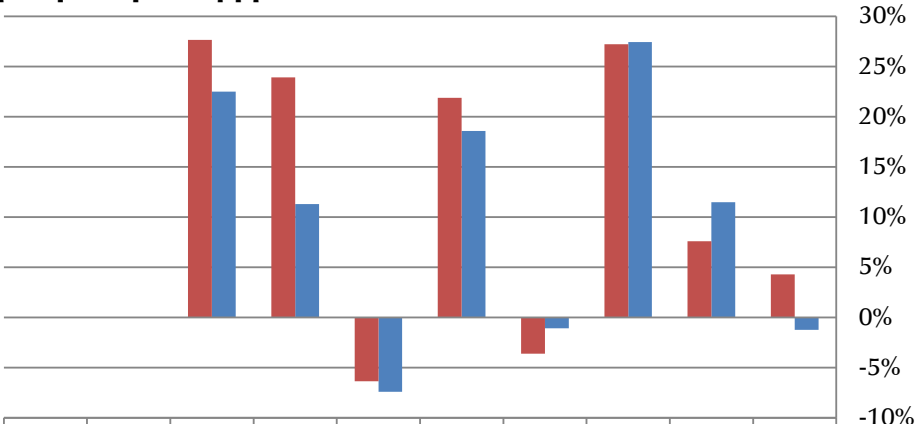
Παρελθούσες Αποδόσεις

Ιστορικές αποδόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016

Οι προηγούμενες αποδόσεις δεν αποτελούν εγγύηση για τις μελλοντικές.

- Το διάγραμμα δείχνει τις ετήσιες αποδόσεις του ΟΣΕΚΑ σε ΕΥΡΩ για κάθε πλήρες ημερολογιακό έτος κατά την διάρκεια της περιόδου που παρουσιάζεται στο διάγραμμα.
- Εκφράζεται ως ποσοστιαία μεταβολή της καθαρής αξίας ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ στο τέλους κάθε έτους.
- Ο ΟΣΕΚΑ άρχισε να λειτουργεί το 2008.
- Οι αποδόσεις εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των τρεχουσών επιβαρύνσεων.

Ο υπολογισμός δεν περιλαμβάνει καμία χρέωση εισόδου/εξόδου.



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Attica REAL ESTATE Μετοχικό Εσωτ.			22,51%	11,28%	-7,42%	18,57%	-1,09%	27,44%	11,49%	-1,23%
Δείκτης Αναφοράς			27,64%	23,93%	-6,38%	21,89%	-3,63%	27,23%	7,59%	4,30%

Πρακτικές Πληροφορίες

- Θεματοφύλακας του ΟΣΕΚΑ είναι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
- Περισσότερες πληροφορίες για τον ΟΣΕΚΑ μπορούν να ληφθούν από το ενημερωτικό δελτίο και τις πιο πρόσφατες ετήσιες και εξαμηνιαίες εκθέσεις της Attica Wealth Management ΑΕΔΑΚ. Τα έγγραφα αυτά διατίθενται δωρεάν στα Ελληνικά.
- Τα έγγραφα αυτά, καθώς και άλλες πληροφορίες, όπως οι τιμές μεριδίων, είναι διαθέσιμα στο διαδικτυακό τόπο της Attica Wealth Management στο www.atticawealth.gr ή τηλεφωνώντας στην Εξυπηρέτηση Μεριδιούχων στο +302103396860 και σε όλα τα καταστήματα της Attica Bank.
- Επισημαίνεται στους επενδυτές ότι η φορολογική νομοθεσία που ισχύει για τον ΟΣΕΚΑ μπορεί να επιδράσει επί της προσωπικής φορολογικής θέσης της επένδυσής σας στον ΟΣΕΚΑ.
- Η Attica Wealth Management ΑΕΔΑΚ μπορεί να υπέχει ευθύνη μόνο βάσει δήλωσης που περιέχεται στο παρόν έγγραφο και είναι παραπλανητική, ανακριβής ή ασυνεπής προς τα σχετικά μέρη του ενημερωτικού δελτίου.

Ο ΟΣΕΚΑ έχει λάβει άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
Η Attica Wealth Management έχει λάβει άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
Οι Βασικές Πληροφορίες για τους Επενδυτές είναι ακριβείς την 17η Φεβρουαρίου 2017.