



ΒΡΙQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΛ.ΠΑΝΤΟΥ 25, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2023

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2023		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρούπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.000,00	2.878.106,80	4.343.000,00	3,14%	TEAM CANDI M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTIONLINE M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δόματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κερών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.462.833,07	6.614.000,00	4,78%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.797,00	2.458.251,39	6.691.000,00	4,83%	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbility M.E.Π.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. ISTORM M.A.E. Plaza Hotel Skiathos M.A.E. SARMED WAREHOUSES A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (2.50 τ.μ.) ιδιοκτησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοκτησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2023 ανέρχεται σε 5.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2023 ανέρχεται σε 3.484,56 €.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	680.280,96	1.512.000,00	1,09%	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.144.747,30	2.217.979,23	3.727.000,00	2,69%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E.	Τμήμα του δόματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κερών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.956,66	4.070.781,35	4.579.423,80	5.133.000,00	3,71%	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δόματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.669.890,00	1.020.307,13	2.255.000,00	1,63%	ΦΑΡΜΑΞΕΡΒ ΛΙΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	555,60	1.907,47	1.553.261,20	2.364.799,03	1.622.000,00	1,17%	-	Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο καθώς εντελείται σε αυτό εργασίες κατασκευής και ανέγερσης νέου βιομηχανικού κτίριου.
9	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	2.536.745,70	1.444.000,00	1,04%	ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
10	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.456.030,33	1.412.539,22	2.181.000,00	1,58%	-	Το ακίνητο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε έως την 28.04.2023. Στο ακίνητο πραγματοποιούνται εργασίες ανακαίνισης για την εκ νέου μίσθωσή του.
11	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Νασούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.575.694,09	4.281.027,12	6.200.000,00	4,48%	HOTEL BRAIN A.E.	
12	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.891.004,50	3.244.726,15	6.750.000,00	4,88%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
13	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.006.707,58	468.369,06	580.000,00	0,42%	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	
14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815,44	201.627,58	189.000,00	0,14%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.468.697,90	3.220.000,00	2,33%	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,66	677,19	3.139.106,59	2.812.118,60	3.303.000,00	2,39%	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Τμήμα του τρίτου ορόφου του ακινήτου (238,13 τ.μ.) ιδιοκτησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοκτησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2023 ανέρχεται σε 1.361.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2023 ανέρχεται σε 1.361.000,00 €.
17	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 1 & Εθελ. Δωδεκανησίου	Ρόδου	Δωδεκανήσων	53,76	281,35	792.950,75	926.946,69	866.000,00	0,63%	ISTORM M.A.E.	Στις 20.06.2023 υπογράφηκε προσήμφωνο για την πώληση του ακινήτου, με συνολικό τίμημα πώλησης € 1.000.000. Το ακίνητο έχει μεταφερθεί στα καταγεγραμμένα προς πώληση.
18	Οικόπεδα με υπό-κατασκευή κτίριο	Αγ. Γεώργιος - Νασούσης	Πάρου	Κυκλάδων	1.015,81	-	725.105,13	453.887,27	1.050.000,00	0,76%	HOTEL BRAIN A.E.	Αφορά δύο οικόπεδα, εκ των οποίων το οικόπεδο επιφάνειας 500,09 τ.μ είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 11, ενώ επί του οικόπεδο επιφάνειας 515,72 τ.μ. η Εταιρεία αναπτύσσει επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας με α/α 11.
19	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	1.042.610,40	1.863.000,00	1,35%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
20	Κτίριο Γραφείων	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	8.596.524,13	6.915.000,00	5,00%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	
21	Οριζόντια ιδιοκτησία επαγγελματικής χρήσης και υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,89	2.000.226,70	1.786.910,30	2.247.000,00	1,62%	EYE DAY CLINIC ΜΙΑΤΡΙΚΗ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. IQ SKIN CLINICS A.E.	
22	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.191.135,86	1.288.884,24	3.560.000,00	2,57%	HOTEL BRAIN A.E.	
23	Συγκρότημα Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) με υπό-κατασκευή κτίριο	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	113.873,52	25.255,88	23.072.316,07	6.116.865,82	25.796.000,00	18,64%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	Επί του οικοπέδου η Εταιρεία αναπτύσσει και νέο κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής επιφάνειας 19.236,43 τ.μ.
24	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	4.077.342,82	2.685.000,00	1,94%	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					170.407,41	85.495,47	85.094.100,52	60.377.804,41	100.746.000,00	72,80%		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2023		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos M.A.E.	Καναπίτσα	Σκάθου-Καναπίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	8.223.497,86	4.325.473,76	9.146.649,21	6,61%	HOTEL BRAIN A.E.	Η Εταιρεία την 30.06.2023 κατείχε το 100,00% των μετοχών της Plaza Hotel Skiathos M.A.E., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, ετήσιας αξίας € 8.550.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.
2	Συγκρότημα Ακινήτων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), SARMED WAREHOUSES A.E.	Θέση Τρύπια Λιθαριά	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	58.641,61	23.132.612,00	17.175.978,16	27.047.449,94	19,54%	SARMED LOGISTICS M.A.E.	Η Εταιρεία κατείχε την 30.06.2023 το 80,00% των μετοχών της Sarmed Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, ετήσιας αξίας € 32.868.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία € 21.469.972,70 (100%).
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	62.484,74	31.356.109,86	21.501.451,92	36.194.099,15	26,15%		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					312.094,59	147.980,21	116.450.210,38	81.879.256,33	136.940.099,15	98,95%		
										958,45		
										1.451.092,89		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										1.452.051,34	1,05%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										138.392.150,49	100,00%	

	30.06.2023 Μη ελεγμένο 1.003.287,04 40.293.005,32	31.12.2021 Ελεγμένο 122.843.469,91	31.12.2022 Ελεγμένο 130.768.226,75	30.06.2023 Μη ελεγμένο 134.652.733,73
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ	86.080.100,00 70,07%	94.028.700,00 71,90%	99.380.000,00 73,80%
	Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999 % αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού	1.249.000,00 1.188.095,00 0,97%	1.325.000,00 1.324.900,71 1,01%	1.366.000,00 1.364.484,56 1,01%
	Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων Αναπόβεστη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων % αναπόβεστη αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού	34.363.360,61 31.890.297,62 25,96%	36.835.940,97 32.391.457,62 24,77%	36.194.099,15 31.356.109,86 23,29%
	Αξία αποτίμησης συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999 Αξία κτήσης συμμετοχών % κτήσης συμμετοχών επί ενεργητικού	2.482.956,17 2,02%	1.253.274,58 0,96%	1.452.051,34 1,08%
Σημειώσεις:	<p>1. Η ΒριQ Properties Α.Ε.Α.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (μπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακίνηση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.</p> <p>2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνδιοκτηρία επί των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα: (i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (ii) α/α 10 έντεκα (11) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (iii) α/α 16 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 89,2% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (iv) α/α 17 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 60,9% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (v) α/α 19 έξι (6) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (vi) α/α 21 δύο (2) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 131% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο. Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.</p> <p>3. Η περιγραφή των ακινήτων αντικατοπτρίζει την τρέχουσα επικρατέστερη χρήση αυτών.</p> <p>4. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 10, 16, 17, 19 έως και 21 έχουν σύσταση οριζόντιου ιδιοκτησίας.</p> <p>5. Επί των ακινήτων με α/α 4,5,6,7,10,11 και 19, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε.» ύψους € 26.000.000 έκαστη, επί των ακινήτων με α/α 1, 2 και 3, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ύψους € 12.000.000 έκαστη, επί του ακινήτου με α/α 23 έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ποσού € 24.000.000. Επί του ακινήτου α/α 8 την 6/7/2023 κατατέθηκε αίτηση εγγραφής προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ποσού € 5.850.000.</p> <p>6. Η Αξία Αποτίμησης 30/06/2023 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.</p>			
	Καλλιθέα, 31 Ιουλίου 2023			
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ106909	ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ540378	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΚΡΑΣ Α.Δ.Τ ΑΙ113404	EMMANΟΥΗΛ Α. ΑΝΔΡΙΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ133897
Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωμένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητα Περιουσία»	<p>Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσημωμένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της έκθεσης</p> <p>Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσουμε τη Εταιρεία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητα Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία») στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2023» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό.</p> <p>Αυτή η έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (εφεξής η «Διοίκηση»), στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.</p> <p>Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.</p>			
Ευθύνες της Διοίκησης	<p>Η Διοίκηση αναγνώρισε ότι οι προσημωμένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.</p> <p>Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργήθηκαν οι προσημωμένες διαδικασίες.</p>			
Ευθύνες του Ελεγκτή	<p>Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσημωμένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσημωμένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσημωμένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με την Εταιρεία και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσημωμένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.</p> <p>Αυτή η ανάθεση προσημωμένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.</p> <p>Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντιληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.</p> <p><i>Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας</i></p> <p>Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξάρτησης) (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.</p> <p>Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, Διαχείριση Ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.</p>			
Διαδικασίες και Ευρήματα	<p>Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Εταιρεία, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 4 Ιουλίου 2023 αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2023» της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999:</p>			
Διαδικασίες	<ol style="list-style-type: none"> 1. Να εξεταστεί κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/ 1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. 2. Να εξεταστεί κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023. 3. Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023. 4. Να εξεταστεί κατά πόσο η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. 5. Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. 6. Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. 7. Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων. 			
Ευρήματα	<ol style="list-style-type: none"> 1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. 2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023. 3. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023. 4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023. 5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά και υποστηρικτικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. 6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. 7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων. 			
	Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
		Ευάγγελος Βενιζέλος		
	ΠΡΑΙΣΓΟΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 260, 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113	ΑΜ ΣΟΕΛ 39891		