


Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2020	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2020		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρούπολεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.000,00	2.520.386,18	4.272.000,00	5,10%	UNI SYSTEMS M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.327.246,52	5.996.000,00	7,16%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.797,00	2.551.762,17	6.308.000,00	7,54%	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbility M.E.Π.Ε. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST HOLDINGS A.E. WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε. VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ Plaza Hotel Skiathos M.A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (106,26 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2020 ανέρχεται σε 191.000,00 € και η αναπροβλεπόμενη αξία την 30.06.2020 ανέρχεται σε 148.925 €. Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας. Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VODAFONE για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	580.764,89	1.410.000,00	1,68%	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.143.709,30	2.483.366,65	3.225.000,00	3,85%	ISQUARE M.A.E. ISTORM M.A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε. QUESTONLINE M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E. WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.956,66	4.050.000,00	5.043.288,28	4.349.000,00	5,20%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.658.950,00	2.125.698,43	2.013.000,00	2,41%	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 283	Κηφισιάς	Αττικής	63,61	168,40	767.629,36	881.268,34	957.000,00	1,14%	ELPEDISON A.E.	
9	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	567,49	1.907,47	1.210.361,12	2.252.804,01	1.608.000,00	1,92%	ΠΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗ Α. ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	
10	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φυλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	1.344.297,15	1.362.000,00	1,63%	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
11	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.436.830,33	859.383,75	1.895.000,00	2,26%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε.	
12	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.553.319,09	3.812.568,62	4.200.000,00	5,02%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
13	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Ψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.891.004,50	4.213.433,12	5.300.000,00	6,33%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
14	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	2.054,30	832.038,94	962.720,04	830.000,00	0,99%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	
15	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24		252.815,44	123.534,31	250.000,00	0,30%		
16	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.747.346,43	3.000.000,00	3,58%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
17	Οριζόντια ιδιοκτησία γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	45,88	419,06	1.541.559,06	1.673.558,02	1.614.000,00	1,93%		Το ακίνητο μισθώθηκε στις 07.08.2020
18	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 1 & Εθελ. Δωδεκανησίου	Ρόδου	Δωδεκανήσων	53,76	281,35	788.490,75	898.791,81	804.000,00	0,96%	ISTORM M.A.E.	
19	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	518,40		267.242,44	198.390,64	274.000,00	0,33%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
20	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.778.394,73	1.190.498,40	1.781.000,00	2,13%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
21	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	4.686.008,81	6.657.000,00	7,95%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΙΑΝΟΣ Α.Ε.	
22	Επαγγελματικό ακίνητο ειδικής χρήσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	69,20	474,00	1.800.993,00	864.576,00	1.842.000,00	2,20%		Το ακίνητο ήταν μισθωμένο έως την 30.04.2020.
23	Κατάστημα	Γιαμπαδάκη 8	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	1.063,00	782,31	1.155.011,29	1.158.458,80	1.171.000,00	1,40%	RETAIL WORLD A.E.	
24	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.045.135,86	1.221.702,93	2.900.000,00	3,47%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
25	Οικόπεδο	Πάτημα ή Ήρεμος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπά Κρατατερού	Ασπροπύργου	Αττικής	57.529,17		3.594.904,34	303.783,67	3.838.000,00	4,59%		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>					<b>114.170,13</b>	<b>59.814,67</b>	<b>62.393.428,65</b>	<b>47.025.637,97</b>	<b>67.856.000,00</b>	<b>81,08%</b>		

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2020	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2020	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	4.068,77	3.522.337,00	2.871.531,33	4.057.024,88	4,85%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Η συγκεκριμένη συμμετοχή αφορά στη Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε., στην οποία η Εταιρεία κατείχε την 30.06.2020 το 100,00% των μετοχών της (ήτοι 538.960 μετοχές)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ</b>					<b>10.454,78</b>	<b>4.068,77</b>	<b>3.522.337,00</b>	<b>2.871.531,33</b>	<b>4.057.024,88</b>	<b>4,85%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>					<b>124.624,91</b>	<b>63.883,44</b>	<b>65.915.765,65</b>	<b>49.897.169,30</b>	<b>71.913.024,88</b>	<b>85,93%</b>		
									903,37			
									4.777.475,15			
									7.000.000,00			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>									<b>11.778.378,52</b>	<b>14,07%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>									<b>83.691.403,40</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Απαιτήσεις Υποχρεώσεις</b>		<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2020</b>							
		933.536,63	41.228.497,47	97.880.130,06	84.067.515,21							
		1.142.859,43										
			39.812.000,00	59.997.000,00	67.856.000,00							
			96,56%	61,30%	80,72%							
					4.057.024,88							
					4,83%							
			1.303.673,65	37.567.618,08	11.778.378,52							
			3,16%	38,38%	14,01%							
<p><b>Σημειώσεις:</b></p> <p>1. Η ΒrIQ Properties Α.Ε.Α.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.</p> <p>2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνδιοκτησία επί των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα: (i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (ii) α/α 8 δύο (2) συνεχόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 177% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (iii) α/α 11 έντεκα (11) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (iv) α/α 17 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 52,7% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (v) α/α 18 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 60,9% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (vi) α/α 20 έξι (6) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο, (vii) α/α 22 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 87% εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο. Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.</p> <p>3. Η περιγραφή των ακινήτων αντικατοπτρίζει την τρέχουσα επικρατέστερη χρήση αυτών.</p> <p>4. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 9, 11, 17, 18, 20 έως και 23 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.</p> <p>5. Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πλην των ακινήτων με α/α 4,5,6,7,8,11 και 12, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε.» ύψους € 26.000.000 έκαστη και του ακινήτου με α/α 18, το οποίο αποκτήθηκε στο τέλος του 2019 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης προσημείωσης υποθήκης ύψους €2.600.000 υπέρ «Τράπεζας PROBANK Α.Ε.» στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο μέλλον. Σημειώνεται ότι στα ακόλουθα ακίνητα έχει ήδη γίνει άρση των βαρών : i) των ακινήτων με α/α 1, 2, 3 επί των οποίων είχαν εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό του συνόλου των ομολογιούχων δανειστών για συνολικό ποσό € 12.000.000. Σε συνέχεια της αποπληρωμής του δανείου την 15.04.2020, η άρση των βαρών ολοκληρώθηκε την 07.07.2020. ii) του ακινήτου με α/α 14, επί του οποίου είχαν εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης υπέρ της Εταιρείας συνολικού ύψους € 28.000. Η εξάλειψή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ολοκληρώθηκε την 06.07.2020. iii) Επί τμήματος του ακινήτου με α/α 25, το οποίο αποκτήθηκε εντός του έτους 2020 είχε εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους €1.225.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς η οποία εξελίχθηκε την 28.7.2020.</p> <p>6. Στις 07/02/2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 23 έναντι τιμήματος €1.128 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €27 χιλ.</p> <p>7. Στις 27/02/2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 24 έναντι τιμήματος €2.934 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €111 χιλ.</p> <p>8. Στις 03/03/2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε. (α/α 1 στην κατηγορία Συμετοχές- μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο).</p> <p>9. Στις 02/06/2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του οικοπέδου α/α 25 έναντι τιμήματος €3.456 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €139 χιλ.</p> <p>10. Η Αξία Αποτίμησης 30.06.2020 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές. Σύμφωνα με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, δεδομένης της αβεβαιότητας από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19 και των ενδεχόμενων μελλοντικών επιπτώσεων στις αγορές ακινήτων στη χώρα μας και διεθνώς και ελλείψει επαρκών συγκριτικών στοιχείων, δημιουργούνται συνθήκες «ουσιώδους εκτιμητικής αβεβαιότητας», όπως ορίζεται στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα. Γι' αυτό το λόγο οι αξίες των ακινήτων δέρονται μία περίοδο κατά την οποία παρακολουθούνται με υψηλότερο βαθμό προσοχής.</p>												
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>				<b>ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 31 Αυγούστου 2020 Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>				<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>				
<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ106909</b>				<b>ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ540378</b>				<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΧΑΡΙΣΗΣ Α.Δ.Τ ΑΗ101374 Α.Μ.0008340/ Α'Τάξης</b>				
<b>Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»</b>												
<b>Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «BrIQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»</b>												
<p>Σύμφωνα με την από 06 Ιουλίου 2020 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «BrIQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία»), διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2020 της Εταιρείας.</p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.</p> <p>Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.</li> <li>Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2020.</li> <li>Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2020.</li> <li>Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου της, όπως αυτή έχει προκύψει από την Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2020.</li> <li>Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.</li> <li>Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.</li> <li>Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.</li> </ol> <p>Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχόμεως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.</p> <p>Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.</p>												
Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ												
Δημήτρης Σούρμπης ΑΜ ΣΟΕΛ 16891												
												
<p>ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113</p>												