




BRiQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΛ.ΠΑΝΤΟΥ 25, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2021

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2021	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2021		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.000,00	2.520.386,18	4.360.000,00	3,92%	UNI SYSTEMS M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. CRYSTAL ALMOND TOWERS M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην CRYSTAL ALMOND για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.327.246,52	6.147.000,00	5,53%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.797,00	2.551.762,17	6.413.000,00	5,77%	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbility M.E.Π.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. CRYSTAL ALMOND TOWERS M.A.E. VODAFONE GREECE TOWERS A.E. Plaza Hotel Skiathos M.A.E. SARMED WAREHOUSES A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (107,80 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2021 ανέρχεται σε 199.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2021 ανέρχεται σε 145.705,00 €.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	580.764,89	1.445.000,00	1,30%	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.143.709,30	2.483.366,65	3.278.000,00	2,95%	ISQUARE M.A.E. ISTORM M.A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E. CRYSTAL ALMOND TOWERS M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην CRYSTAL ALMOND για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.956,66	4.050.000,00	5.043.288,28	4.480.000,00	4,03%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.658.950,00	2.125.698,43	2.105.000,00	1,89%	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 283	Κηφισιάς	Αττικής	63,61	168,40	767.629,36	881.268,34	948.000,00	0,85%	ELPEDIOS A.E.	
9	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	567,49	1.907,47	1.210.361,12	2.207.703,55	1.886.000,00	1,70%	ΠΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.	
10	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	1.344.297,15	1.400.000,00	1,26%	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
11	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.436.830,33	859.383,75	1.894.000,00	1,70%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε.	
12	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.553.319,09	3.812.568,62	4.200.000,00	3,78%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
13	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.891.004,50	939.762,21	5.400.000,00	4,86%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
14	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	2.054,30	832.038,94	935.246,50	840.000,00	0,76%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	
15	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815,44	123.534,31	187.000,00	0,17%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
16	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.747.346,43	2.800.000,00	2,52%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
17	Οριζόντια ιδιοκτησία γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	45,88	419,06	1.687.284,91	1.673.558,02	1.676.000,00	1,51%	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	
18	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 1 & Εθελ. Δωδεκανησίου	Ρόδου	Δωδεκανήσων	53,76	281,35	792.950,75	898.791,81	825.000,00	0,74%	ISTORM M.A.E.	
19	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	518,40	-	267.985,44	198.390,64	262.000,00	0,24%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
20	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	1.105.462,80	1.762.000,00	1,58%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
21	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	4.686.008,81	6.648.000,00	5,98%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΙΑΝΟΣ Α.Ε.	
22	Οριζόντια ιδιοκτησία επαγγελματικού χώρου ειδικής χρήσης με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,89	1.986.253,25	1.062.452,93	2.062.000,00	1,85%	EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Επαγγελματικός χώρος επιφάνειας 210,25 τ.μ. μισθωθikan από την 01.07.2021 στην εταιρεία IQ SKIN CLINICS
23	Κατάστημα	Γιαμπουδάκη 8	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	1.063,00	782,31	1.155.011,29	1.420.639,07	1.170.000,00	1,05%	RETAIL WORLD Α.Ε.	
24	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.045.135,86	923.163,33	2.800.000,00	2,52%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	
25	Οικόπεδα με υπο-κατασκευή συγκρότημα αποθήκευσης και Διανομής (Logistics)	Πάτημα ή Ήρεμος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπιά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	103.001,54	-	12.932.813,55	620.479,68	13.532.000,00	12,17%		Αφορά 5 όμορα οικόπεδα επί των οποίων η Εταιρεία αναπτύσσει Logistics Park και τα οποία έχει σκοπό να συνεχίσει στο άμεσο μέλλον
26	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιώς	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	2.714.156,12	2.292.000,00	2,06%	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					160.144,74	62.986,47	74.216.420,76	46.786.727,19	80.812.000,00	72,69%		

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ								ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2021			% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2021
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε.	Καναπίτσα	Σκιάθου-Καναπίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	4.068,77	3.522.337,00	2.876.706,55	4.150.136,61	3,73%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Η Εταιρεία την 30.06.2021 κατείχε το 100,00% των μετοχών της Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, εύλογης αξίας € 4.100.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία HVS HOSPITALITY CONSULTING SERVICES Α.Ε
2	Συγκρότημα Ακινήτων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), SARMED WAREHOUSES Α.Ε.	Θέση Τρύπιο Λιθάρι	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	58.641,61	23.902.720,00	21.611.576,45	25.249.847,45	22,71%	SARMED LOGISTICS Μ.Α.Ε.	Η Εταιρεία κατείχε την 30.06.2021 το 80,00% των μετοχών της Sarmed Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εύλογης αξίας € 29.531.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Cushman & Wakefield Proprius Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία € 27.014.470,56 (100%)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	62.710,38	27.425.057,00	24.488.283,00	29.399.984,06	26,44%		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					301.831,92	125.696,85	101.641.477,76	71.275.010,19	110.211.984,06	99,13%		
Μετρητά										1.514,01		
Καταθέσεις Όψεως										964.195,36		
Καταθέσεις προθεσμίας										0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										965.709,37	0,87%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										111.177.693,43	100,00%	
	Απαιτήσεις	30.06.2021			31.12.2019	31.12.2020			30.06.2021			
	Υποχρεώσεις	1.294.504,19	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ		97.880.130,06	102.936.171,00			110.484.121,52			
		27.931.063,84	Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999		59.997.000,00	73.045.000,00			80.812.000,00			
			% αποτιμωμένων ακινήτων επί ενεργητικού		61,30%	70,96%			73,14%			
			Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999		-	28.521.429,53			29.399.984,06			
			% αποτιμωμένων συμμετοχών επί ενεργητικού		-	27,71%			26,61%			
			Αξία Διαθεσίμων		37.567.618,08	898.897,42			965.709,37			
			% διαθεσίμων επί ενεργητικού		38,38%	0,87%			0,87%			
<p>Σημειώσεις:</p> <p>1. Η ΒrIQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.</p> <p>2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνιδιοκτησία επί των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα: (i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (ii) α/α 8 δύο (2) συνευμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 177% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (iii) α/α 11 έντεκα (11) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (iv) α/α 17 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 52,7% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (v) α/α 18 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 60,9% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (vi) α/α 20 έξι (6) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο, (vii) α/α 22 δύο (2) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 131% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο. Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.</p> <p>3. Η περιγραφή των ακινήτων αντικατοπτρίζει την τρέχουσα επικρατέστερη χρήση αυτών.</p> <p>4. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 9, 11, 17, 18, 20 έως και 23 έχουν σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.</p> <p>5. Επί των ακινήτων με α/α 4,5,6,7,8,11 και 12, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε.» ύψους € 26.000.000 έκαστη, επί των ακινήτων με α/α 1, 2 και 3, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ύψους € 12.000.000 έκαστη και του ακινήτου με α/α 18, το οποίο αποκτήθηκε στο τέλος του 2019 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης προσημείωσης υποθήκης ύψους €2.600.000 υπέρ «Τράπεζας PROBANK Α.Ε.» στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο μέλλον.</p> <p>6. Στις 11/02/2021 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 26 έναντι τιμήματος €2.100 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εσόδων απόκτησης ποσού €46 χιλ..</p> <p>7. Στις 20/05/2021 και 29/06/2021 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση τριών όμορων οικοπέδων με το α/α 25 έναντι τιμήματος €1.038 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εσόδων απόκτησης ποσού €16 χιλ..</p> <p>8. Στις 30 Ιουνίου 2021 η Αξία Αποτίμησης αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων ενώ η Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής στην καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει και για την οποία έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους. Οι αξίες των ακινήτων και στις δυο περιπτώσεις προσδιορίστηκαν, κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές. Σύμφωνα με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, δεδομένης της αβεβαιότητας από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19 και των ενδεχόμενων μελλοντικών επιπτώσεων στις αγορές ακινήτων στη χώρα μας και διεθνώς και ελλείψει επαρκών συγκριτικών στοιχείων, δημιουργούνται συνθήκες «ουσιώδους εκτιμητικής αβεβαιότητας», όπως ορίζεται στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα. Γι' αυτό το λόγο οι αξίες των ακινήτων διέρχονται μία περίοδο κατά την οποία παρακολουθούνται με υψηλότερο βαθμό προσοχής.</p>												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 29/07/2021 Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ106909			ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ540378				ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΓΚΡΑΣ Α.Δ.Τ ΑΙ113404 Α.Μ.0097897/ Α'Τάξης					
<p>Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»</p> <p>Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «BrIQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»</p> <p>Σύμφωνα με την από 05 Ιουλίου 2021 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «BrIQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία»), διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2021 της Εταιρείας.</p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.</p> <p>Οι προσημωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:</p> <ol style="list-style-type: none"> Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2021. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2021. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2021. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων. <p>Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επακόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επακόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.</p> <p>Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.</p> <p style="text-align: center;">Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p>												
 <p>ΠΡΑΙΣΓΟΥΓΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113</p>												
<p>Ευάγγελος Βενιζέλος ΑΜ ΣΟΕΛ 39891</p>												