

# ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 11 Απριλίου 2024

12266

## Παρουσίαση των αποτελεσμάτων χρήσης 2023 του Ομίλου Fourlis στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών

Αθήνα – 11 Απριλίου 2024 – Η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Bloomberg: FOYRK:GA - Reuters: FRLr.AT - ISIN: GRS096003009) ανακοινώνει ότι κατά την 10<sup>η</sup> Απριλίου 2024 πραγματοποιήθηκε, μέσω της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών, η παρουσίαση του Ομίλου Fourlis αναφορικά με τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου του Έτους 2023.

Συγκεκριμένα, η Λιανική του Ομίλου, εξαιρουμένων των πωλήσεων από τις εταιρείες «The Athlete's Foot» και «Intersport Turkey», παρουσίασε αύξηση πωλήσεων κατά 10% στα €521,3 εκ. το 2023.

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA OPR<sup>1</sup>) του Ομίλου αυξήθηκαν σημαντικά κατά 21,8% φτάνοντας τα €48,2 εκ. κατά το 2023 από €39,6 εκ. το 2022, ενώ το περιθώριο EBITDA (OPR) αυξήθηκε σε 9,0% το 2023 από 7,9% το 2022.

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) του Ομίλου ανήλθαν σε €55,5 εκ. το 2023 από €33,7 εκ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 64,5%, ενώ το περιθώριο EBIT έφτασε στο 10,4% από 6,7% το 2022. Αντίστοιχα, τα κέρδη προ φόρων (PBT) του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 54.6% φτάνοντας τα € 30,9 εκ. το 2023 έναντι €20 εκ. πέρυσι.

Το EBIT του Ομίλου κατά το 2023 περιλαμβάνει €22,4 εκ. κερδών από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με την Trade Estates ΑΕΕΑΠ, σε σύγκριση με €8,5 εκ. που ήταν το ποσό αναπροσαρμογής πέρυσι, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποδίδεται στην πρόσφατη εξαγορά του Smart Park, του μεγαλύτερου εμπορικού πάρκου λιανικής στην Ελλάδα.

Τα Κέρδη μετά Φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε € 28,1 εκ. το 2023 έναντι €19,8 εκ. το 2022, αυξημένα κατά 42,4%. Τα Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ανήλθαν σε €19,2 εκ. το 2023, όπως και πέρυσι, λόγω υψηλότερων δικαιωμάτων μειοψηφίας σε σύγκριση με πέρυσι μετά την πώληση από πλευράς Ομίλου στις 11 Σεπτεμβρίου 2023 του 4,2% των μετοχών της Trade Estates στη Latsco Hellenic Holdings, την επίδραση λόγω εισφοράς

<sup>1</sup> Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1-31/12/2023.

ακινήτου εντός του 2023 από την Autohellas, και την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Trade Estates μετά την δημόσια εγγραφή της.

Κατά το 2023, η χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου παρουσίασε αξιοσημείωτες αλλαγές σε ευθυγράμμιση με την στρατηγική του Ομίλου για βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής του δομής και ενίσχυση της οικονομικής του θέσης για μελλοντικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες.

Κατά το 2023 ο Καθαρός Δανεισμός της Λιανικής του Ομίλου διαμορφώθηκε στο χαμηλότερο επίπεδο της δεκαετίας, φθάνοντας τα € 84,8 εκ. από €102,5 εκ. το 2022.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex) της Λιανικής του Ομίλου κατά το 2023 διαμορφώθηκαν σε €17,6 εκ., ενώ €120,8 εκ. διατέθηκαν σε επενδύσεις της Trade Estates, με την πλειοψηφία να αποδίδεται στην εξαγορά του Smart Park.

Η **λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα IKEA)** του Ομίλου, εξαιρουμένης της επίδρασης της Trade Estates που ενοποιείται πλήρως στο συγκεκριμένο κλάδο επί του παρόντος, παρουσίασε αύξηση πωλήσεων κατά 11,6% το 2023, φτάνοντας τα €346 εκ. από €310.1 εκ.

Οι πωλήσεις της **λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)**, εξαιρουμένων των πωλήσεων από τις εταιρείες «The Athlete's Foot» και «Intersport Turkey», αυξήθηκαν κατά 6,3% κατά 2023 παρά το ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον φτάνοντας τα €174 εκ. από €163,7 εκ το 2022.

Οι πωλήσεις από τη **Λιανική Υγείας & Ευεξίας (Καταστήματα HOLLAND & BARRETT)** του Ομίλου για το 2023 ανήλθαν σε €0,8 εκ., ενώ σημειώθηκαν λειτουργικές ζημιές ύψους € 2 εκ. λόγω της δημιουργίας υποδομής και δικτύου καταστημάτων HOLLAND & BARRETT. Εντός του 2023, η Holland & Barrett άνοιξε τα πρώτα 6 καταστήματά της στην Αθήνα και ξεκίνησε την πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου της, έχοντας πολύ ισχυρά σημάδια για τις μελλοντικές της δυνατότητες.

Αφοσιωμένη στην επέκταση του χαρτοφυλακίου υψηλής απόδοσης και υψηλής ποιότητας ακινήτων, η θυγατρική του Ομίλου **Trade Estates**, στα τέλη του 2023, αύξησε σημαντικά την μικτή εκτιμώμενη αξία (GAV) της κατά 65% στα €477 εκ. και την Καθαρή Αξία Ενεργητικού της κατά 41% στα €298,4 εκ., με αποτέλεσμα ισχυρές μερισματικές αποδόσεις.

Η δημιουργία λειτουργικών ταμειακών ροών, που προκύπτει από την αυξημένη κερδοφορία του Ομίλου και την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να ακολουθήσει το αναπτυξιακό του σχέδιο και να αποδώσει αξία στους μετόχους του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για τη χρήση 2023 ύψους 0,12 ευρώ ανά μετοχή σε σύγκριση με 0,11 ευρώ ανά μετοχή που διανεμήθηκε για την χρήση του 2022.

Ο **Δημήτρης Βαλαχής, Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Furlis**, σχολίασε: «Οι ισχυρές επιδόσεις μας το 2023 αντικατοπτρίζουν τη δέσμευσή μας για στρατηγική ανάπτυξη και συνεχή

*αναβάθμιση του επιχειρηματικού μας μοντέλου. Η δέσμευσή μας για ποιότητα και παροχή εξαιρετικής εξυπηρέτησης και εμπειρίας πελάτη, καθώς και οι στρατηγικές επενδύσεις μας αποτελούν παράγοντες καθοριστικής σημασίας για την επιτυχία μας. Με διψήφια αύξηση πωλήσεων, λειτουργική αποτελεσματικότητα και επιτυχημένη υλοποίηση του στρατηγικού μας πλάνου, έχουμε θέσει μια σταθερή βάση για συνεχή επιτυχία. Παραμένουμε επικεντρωμένοι στο να προσφέρουμε αξία στους μετόχους μας, να οδηγήσουμε σε κερδοφόρα ανάπτυξη και να ενισχύσουμε περαιτέρω τη θέση μας ως ηγέτης στον τομέα λιανικής».*

Ο Όμιλος έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικές επενδύσεις ώστε να ενισχύσει περαιτέρω την ανοδική του πορεία μέσω της υλοποίησης του στρατηγικού του σχεδίου.

#### **Σημαντικά Ορόσημα:**

- Ολοκληρώθηκε με επιτυχία η δημόσια προσφορά με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Trade Estates και η εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ενώ ολοκληρώθηκε και η εξαγορά του SMART PARK, του μεγαλύτερου πάρκου λιανικής στην Ελλάδα. Το επόμενο ορόσημο είναι η από-ενοποίηση της Trade Estates από τον Όμιλο Furlis, μια στρατηγική κίνηση που θα δημιουργήσει περαιτέρω αξία για τους μετόχους του Ομίλου Furlis.
- Βελτιστοποιήθηκε το δίκτυο καταστημάτων IKEA και Intersport.
- Πραγματοποιήθηκε η επέκταση στον κλάδο υγείας και ευεξίας με 6 νέα καταστήματα Holland & Barrett και την πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου.
- Ενισχύθηκαν οι υπηρεσίες logistics και αξιοποιούνται οι δεξιότητες του Ομίλου Furlis προς τη δημιουργία νέων συνεργασιών.
- Καθιερώθηκε μια νέα συνεργασία με την InterIKEA για τη δημιουργία ενός νέου διεθνούς Κέντρου Διανομής στην Ελλάδα, επιδεικνύοντας την τεχνογνωσία του Ομίλου στα logistics και υποστηρίζοντας περαιτέρω τη μελλοντική του κερδοφορία.

Φιλικά,

Ελληνική Ένωση Διαχειριστών Συλλογικών Επενδύσεων και Περιουσίας