

INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π. "

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011

ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2022

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ		
						(1)	(2)	(3)	(3) - (1)			
1	Κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουστασοπούλου 18-18Α, Πειραιάς (Πασαλιμάνι)	100,52	749,25	0,00	2.023.909,65	1.377.041,57	2.076.000,00	1,78%	52.090,35	Κατάστημα	Alpha Bank AE
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη 106 & παράπλευρης οδού Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Ανω Ηλιούπολη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	177,88	742,19	0,00	2.331.379,11	1.270.756,44	1.805.000,00	1,55%	-526.379,11	Κατάστημα	Alpha Bank AE
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτίριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας,	428,83	875,43	0,00	1.832.452,03	1.286.188,99	1.648.000,00	1,41%	-184.452,03	Κατάστημα	Alpha Bank AE/Βενέτης ABEE
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίωνος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.702.175,31	5.078.000,00	4,36%	-486.477,92	Κατάστημα	Alpha Bank AE
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών	227,45	830,00	0,00	2.423.804,38	1.421.615,05	2.458.000,00	2,11%	34.195,62	Κατάστημα	Alpha Bank AE
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2, Παλαιό Φάληρο (Φλοίσβος)	223,39	672,46	0,00	3.040.415,86	2.062.599,77	2.743.000,00	2,35%	-297.415,86	Κατάστημα	Alpha Bank AE
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θησέως 151-153), Καλλιθέα	357,38	1.072,23	0,00	3.048.164,12	2.178.950,94	3.916.000,00	3,36%	867.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής Public - Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλέως Γεωργίου Α και Ριζοσπαστών, Ζάκυνθος	656,76	283,35	995,00	2.341.430,17	1.368.855,45	2.026.000,00	1,74%	-315.430,17	Κατάστημα	Alpha Bank AE
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, ημιώροφο και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αθήνα (Μακρυγιάννη)	74,48	630,75	0,00	2.726.223,05	3.982.481,48	2.406.000,00	2,07%	-320.223,05	Κατάστημα	Alpha Bank AE (Υπομισθωτής Πατσάς AE)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα (Μεταξουργείο)	233,59	1.074,11	0,00	1.832.205,53	2.206.203,99	1.653.000,00	1,42%	-179.205,53	Κατάστημα	Alpha Bank AE / Sweet Factory IKE
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	773.219,32	1.787.000,00	1,53%	266.669,16	Κατάστημα	Alpha Bank AE
12	Διώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Συμβολή της οδού Ιάσωνος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.437.153,24	3.125.000,00	2,68%	-17.173,35	Κατάστημα	Alpha Bank AE
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	933,06	633,54	1.230,00	3.278.860,74	2.427.448,99	1.851.000,00	1,59%	-1.427.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	Alpha Bank AE/ Ιδιώτης
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	7.240.443,11	13.095.000,00	11,24%	2.643.937,84	Κατάστημα	Alpha Bank AE (Υπομισθωτής H&M Hennes & Mauritz A.E.)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.279,96	0,00	3.595.427,13	1.833.665,29	3.100.000,00	2,66%	-495.427,13	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ/1η ΥΠΕ/Πολυκαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριακού 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	90,36	577,33	0,00	1.937.797,72	1.443.627,87	2.010.000,00	1,73%	72.202,28	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	2.609.397,60	6.380.000,00	5,48%	1.305.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	A.B. Βασιλόπουλος Α.Ε./ Πολυκαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
18	Γραφεία 12ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	128,11	703,00	0,00	759.913,94	1.475.962,56	1.634.000,00	1,40%	874.086,06	Γραφεία	Randstad Hellas A.E./ Desquard Υπηρεσίες Πληροφορικής Α.Ε.
19	Γραφεία 13ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	128,11	703,00	0,00	928.152,26	1.475.962,56	1.715.000,00	1,47%	786.847,74	Γραφεία	Randstad Hellas A.E.
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αγκαλιείας, Αίγιο	1.148,97	1.387,14	0,00	412.283,23	385.726,35	760.000,00	0,65%	347.716,77	Κατάστημα	Dixons Southeast Europe A.E.B.E.
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 49, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	116,50	566,80	0,00	816.035,30	1.259.430,12	1.230.000,00	1,06%	413.964,70	Κατάστημα	Vodafone - Πάναφον Α.Ε.
22	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιώροφο	Υμηττού 190, Αθήνα	260,33	1.878,80	0,00	923.635,33	2.151.404,68	1.400.000,00	1,20%	476.364,67	Κατάστημα	Market In A.E.B.E.
23	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Στράβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.729,40	0,00	3.447.610,29	4.794.735,75	3.760.000,00	3,23%	312.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Hempel Coating Hellas AEBE/Μαρινάνθη Ζαχαράκη & ΣΙΑ Ε.Ε.
24	Αυτοτελές κτίριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	1.004.822,78	3.885.000,00	3,33%	100.086,60	Κατάστημα	B&F ABEE
25	Κατάστημα 2 επιπέδων με αποθήκη	Οδός Σπυριδίππου 7, Αθήνα (Κολωνάκι)	94,13	218,00	0,00	565.148,87	1.895.262,00	822.000,00	0,71%	256.851,13	Κατάστημα	Hato Estia Developments IKE
26	Αυτοτελές κτίριο 5 επιπέδων με υπόγειο και χρήσεις γραφείων και καταστημάτων	Οδός Χάρητος 3 και Σπυριδίππου 6, Αθήνα (Κολωνάκι)	188,99	838,37	0,00	2.489.737,84	3.947.820,24	3.000.000,00	2,57%	510.262,16	Κατάστημα και γραφεία	JP Morgan SE Athens Branch/ Ιωάννης Μαρακάκης & Συνεργάτες
27	Τριώροφο κατάστημα με υπόγειο επί οικοπέδου τριών προσώμων	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ευκαρπία, Δήμος Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,30	0,00	1.210.160,00	1.060.683,57	1.420.000,00	1,22%	209.840,00	Κατάστημα	Πλαίσιο Computers AEBE
28	Επαγγελματικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α' και Β' όροφο	Συμβολή των οδών Δελφών, Ορχομενού & Αρκαδίου, Λιβαδιά	1.177,01	2.169,43	500,00	2.406.695,83	1.715.955,47	2.550.000,00	2,19%	143.304,17	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης AEBE
29	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, αποτελούμενο από ένα υπόγειο, ισόγειο και τέσσερις ορόφους	Λεωφόρος Κηφισίας 266, Χαλάνδρι, Αττική	3.614,25	5.254,55	0,00	12.564.566,72	6.662.076,39	12.390.000,00	10,63%	-174.566,72	Γραφεία	GlaxoSmithKline AE
30	Διώροφο εμπορικό κτίριο με θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξυνταρά, Πικέρμι	5.663,58	4.408,32	0,00	8.163.446,41	3.293.586,45	8.150.000,00	7,00%	-13.446,41	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης AEBE
31	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι - Bierco AE	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, Δήμος Ιεράπετρας, Κρήτη	2.641,80	1.661,97	0,00	1.650.000,00	1.599.978,68	2.860.000,00	2,45%	1.210.000,00	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.

32	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αποτελούμενο από 2 υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο και δώμα - Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 ΙΚΕ	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18, Μαρούσι	2.136,00	3.589,34	0,00	2.943.528,27	2.974.469,54	8.100.000,00	6,95%	5.156.471,73	Γραφεία	Friesland Campina Hellas AE
33	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	10,97	80,50	0,00	392.190,00	390.184,48	389.000,00	0,33%	-3.190,00	Γραφεία	Ajoliko Trading Ltd/ Rare Find Ltd
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			32.446,74	52.441,02	4.106,39	99.623.083,13	74.709.886,03	111.222.000,00	95,46%	11.598.916,87		

Β. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

1	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	37,97	278,50	0,00	1.307.810,00	1.303.264,64	1.245.000,00	1,07%	-62.810,00	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
2	Διαμέρισμα Γ' ορόφου	Οδός Ρηγίλλης 26, Αθήνα	46,79	217,00	0,00	860.383,33	1.055.531,40	1.010.000,00	0,87%	149.616,67	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			84,76	495,50	0,00	2.168.193,33	2.358.796,04	2.255.000,00	1,94%	86.806,67		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			32.531,49	52.936,52	4.106,39	101.791.276,46	77.068.682,07	113.477.000,00	97,40%	11.685.723,54		

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

A/A	Είδος Διαθεσίμων	Υπόλοιπο	% επί του Συνόλου των Επενδύσεων
1	Μετρητά	453.82	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	3.028.139,62	2,60%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		3.028.593,44	2,60%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ) **116.505.593,44**

	Υπόλοιπο	% επί του Συνόλου του Ενεργητικού
Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας	2.130.260	1,82%
Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας	41.226.098	35,13%

Σημειώσεις :

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	30/6/22	31/12/21	31/12/20	31/12/19
Σύνολο Ενεργητικού (με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.)	118.248.950	117.339.495	103.943.930	103.642.932
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	111.222.000	101.163.340	82.168.535	83.935.800
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	94,06%	86,21%	79,05%	80,99%
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ακινήτων	1.809.208	1.525.409	1.599.036	1.672.662
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	1,53%	1,30%	1,54%	1,61%
Σύνολο Επενδύσεων σε Θυγατρικές	0	9.865.396	9.865.396	9.865.396
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	0,00%	8,41%	9,49%	9,52%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	0	0,00	0,00	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	3.028.593	2.189.089	8.324.598	6.665.462
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	2,56%	1,87%	8,01%	6,43%

- Επί των ακινήτων που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank A.E., υφίσταται προσημείωση της Alpha Bank A.E. για Ευρώ 31.500.000.
- Η διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων (No. 1-14) είναι 20 ετών (2012-2032) με δικαίωμα μονομερούς 6 ετών παράτασης από το μισθωτή, στη λήξη, εκτός του ακινήτου 13 (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) όπου η μίσθωση είναι 3 ετών και του ακινήτου 3 (B&Γ' όροφος) όπου η μίσθωση είναι 12 ετών.
- Ο μισθωτής Alpha Bank A.E., έχει παρατηρήσει από το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας για 15 έτη (2012-2027).
- Η Εταιρεία κατέχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων.
- Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων την 30.06.2022, όπως προσδιορίστηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Στη χρήση του 2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη συγχώνευση των δύο θυγατρικών της «BIERCO A.E.» και «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Μ.Ι.Κ.Ε.» και ως αποτέλεσμα, τα υπ' αριθμόν 31 και 32 επενδυτικά ακίνητα μεταφέρθηκαν σε αυτή.
- Το υπ' αριθμόν 33 επενδυτικό ακίνητο αφορά τμήμα 80,5 τ.μ. εκ των 359 τ.μ. του υπ' αριθμόν 1 των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και ενοικιάζεται στις εταιρείες Ajoliko Trading Ltd και Rare Find Ltd. Η εύλογη αξία του ενοικιαζόμενου μέρους την 30.06.2022 ανέρχεται σε Ευρώ 389.000 ευρώ.
- Τα αναγραφόμενα τετραγωνικά μέτρα των οικοπέδων, αφορούν τις επιφάνειες που αντιστοιχούν στα ποσοστά εξ' αδιαίρετου συνδιοκτησίας όπως προκύπτουν από τα συμβόλαια αγοραπωλησίας.
- Επί του υπ' αριθμόν 16 ακινήτου στη συμβολή της λεωφόρου Χατζηκυριάκου 24 και Φιλέσσα στον Πειραιά, υφίσταται προσημείωση ύψους Ευρώ 1.320.000 υπέρ της Optima Bank A.E..
- Επί συνόλου 18 ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους Ευρώ 52.000.000 υπέρ της τράπεζας Eurobank A.E..

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783893

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 087157

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 139944

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωμένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την από 11 Ιουλίου 2022 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2022 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσεις Εκτέλεσης Προσημωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσημωμένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2022.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2022.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των ακινήτων αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2022.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2022.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων ανωτέρω.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της πύξης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2022, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.



Πράξιμου-τερχαουσΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2022
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κυριακή Πλαστήρα
ΑΜ ΣΟΕΛ 3893